

# iRENT

**Avenue Jules du Jardin, 27  
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE**



## SITUATION

**Proximité avenue Orban/Madou et rue au Bois.**  
A côté de Sportcity (centre sportif de Woluwé-Saint-Pierre).

Superbe appartement 1 chambre 56 m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un immeuble de caractère. Terrasse avant avec jolie vue sur les jardins communs. Très lumineux. Entièrement remis à neuf et équipé en 2020.





## COMPOSITION

- grand hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé,
- beau séjour 19 m<sup>2</sup> + chambre de 13m<sup>2</sup> (séparation style LOFT),
- cuisine super équipée 11 m<sup>2</sup> (cuisinière avec plaques de cuisson vitro céramique, hotte, four, évier, lave-vaisselle, grand frigo avec congélateur) -possibilité d'y placer une table-,
- salle de douches avec coin buanderie (emplacements pour machines),
- belle terrasse 10m<sup>2</sup> vue dégagée sur grands jardins arborés.

Complètement rénové en 2020: nouvel aménagement de douche, parquets au sol poncés et huilés. Luminaires partout.

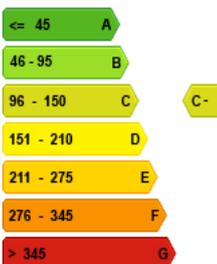
Cave 18.

Très belle situation proche tous commerces, écoles et transports.

Loyer demandé : 950 €/ms.

Charges : 140 €/ms pour provision chauffage, eau, ascenseur, entretien du jardin.

Libre au 1-6-2025. Contrat de 3 ans minimum.



↓ SCAN ME ↓



Libre : 01-06-25

**950 €**  
**+ charges**



Visites sur rendez-vous

*Rue au Bois 236 Bosstraat  
Bruxelles 1150 Brussel(s)*

*Tel. - 0032 2/ 640.78.17  
Mob - 0032 479/02.60.02*

[immo@poplimont.be](mailto:immo@poplimont.be)  
[www.poplimont.be](http://www.poplimont.be)

*Document informatif non contractuel*